

PROTOKÓŁ Z CZYNNOŚCI W RAMACH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

1. **Projekt:** Plan ogólny miasta Bydgoszczy
2. **Rodzaj czynności:** dyżur projektanta
3. **Termin:** 12.06.2026, godz. 14:00-16:00
4. **Miejsce i sposób przeprowadzenia czynności:** spotkanie w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Bydgoszczy, stanowisko 1 (p. 308)
5. **Przedstawiciele MPU:** Ewa Pietrzak, Magdalena Murawska, Justyna Musiał, Przemysław Zalas
6. **Przebieg czynności:**

- 1) Uczestnik: I, ilość osób 1

Pytanie: Obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ) na osiedlu Tatrzańskim ul. Sudecka/Świętokrzyska.

Odpowiedź: Wyjaśniono w jaki sposób wyznaczone zostało OUZ.

Pytanie: Czy składanie uwag przez rady osiedli można składać na oddzielnych formularzach?

Odpowiedź: Można składać wiele uwag na jednym formularzu, można też składać je na osobnych formularzach.

Pytanie: Czy przy ul. Orląt Lwowskich będzie można nadal budować wielkopowierzchniowy obiekt handlowy?

Odpowiedź: W obecnej sytuacji w projekcie Planu ogólnego przy Orląt Lwowskich w profilu dodatkowym jest możliwość lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.

Pytanie: W Fordonie na osiedlu Tatrzańskim brakuje urządzonych miejsc zieleni, są monokultury sosnowe, ale nie da się zrobić tam parków z BBO (bydgoskiego budżetu obywatelskiego), dlatego park przy Orląt Lwowskich jest potrzebny mieszkańcom.

Odpowiedź: Zainteresowany został poinformowany o możliwości złożenia uwag na dedykowanym formularzu do projektu Planu ogólnego.

- 2) Uczestnik: II, ilość osób 2

Pytanie: Czy na działkach przy ul. Petersona można zmniejszyć powierzchnię biologicznie czynną?

Odpowiedź: Nie można zmniejszyć tam powierzchni biologicznie czynnej, ponieważ zgodnie z rozporządzeniem minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenów o funkcji przemysłowej to 20%.

Pytanie: Czy miasto robi drogę która jest wyznaczona w mpzp?

Odpowiedź: Zainteresowani zostali poinformowani, że w tym momencie konsultacji podlega plan ogólny, a nie mpzp. Realizacja przedmiotowej drogi leży w gestii Parku Przemysłowego.

3) Uczestnik: III, ilość osób 1

Pytanie: Zainteresowany chce aby teren 3SU został przeznaczony na produkcję?

Odpowiedź: W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa dlatego został wyznaczony teren usług.

Pytanie: Czy powierzchnia biologicznie czynna może być tam niższa?

Odpowiedź: W strefie usługowej najniższa wartość powierzchni biologicznie czynnej musi wynosić min. 30% (jeżeli nie obowiązuje tam miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który wyznacza niższy wskaźnik). W strefie gospodarczej najniższy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z rozporządzeniem może być ustalony na poziomie 20%.

4) Uczestnik: IV, ilość osób 1

Pytanie: Które działki przy ul. Świętokrzyskiej będą mogły być zabudowane?

Odpowiedź: Wszystkie działki w strefie SJ (wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) są przeznaczone pod zabudowę.

Pytanie: Kiedy będzie tam miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego?

Odpowiedź: W tym rejonie sporządza się obecnie mpzp. Zainteresowany został poinformowany o procedurze mpzp.

Protokół sporządziła: Magdalena Murawska

Magdalena Murawska